



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

2^ COMMISSIONE CONSILIARE CULTURA – SCUOLA – POLITICHE SOCIALI

Edilizia scolastica, Attività per il funzionamento degli asili nido e delle scuole materne comunali, Servizi di refezione e trasporto scolastico, Biblioteche, Progetti integrativi per il contrasto alla dispersione scolastica, Progetti di educazione alla legalità, Servizi sociali e assistenza, Invalidità ed emarginazione, Politiche giovanili, Pari opportunità, Terzo settore ivi compreso l'associazionismo e i gruppi di volontariato, Organizzazione di manifestazioni ed eventi culturali folkloristici e di spettacolo, promozione del patrimonio artistico e beni culturali, Politiche di contrasto alla violenza

L'anno 2026, addì 15 Luglio, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 15 Luglio alle ore 09:30 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 14.07.2026;
2. esame dello stato di sicurezza e conservazione degli edifici scolastici completamente interdetti (Nido "Maria Callas", Scuole dell'infanzia "Scuola Nuova", "G. B. Perasso", "Lotto O") con particolare riferimento al rischio di atti vandalici, intrusione ed effrazione. Eventuali misure a tutela adottate. Relazione della commissione, così come da mandato acquisito dal Consiglio di Municipalità del 07.07.2026. Invito Ufficio Tecnico della Municipalità.

Presiede: Capasso Carlo

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 09:30 il Presidente Capasso Carlo procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.6 Consiglieri: Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; Gragnano Patrizio; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia e Sollazzo Vincenzo.

Il Presidente Capasso Carlo dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/754152 del 13.07.2026).

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Capasso Carlo dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso del Consiglio di Municipalità del 07.07.2026 come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Capasso Carlo, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.**

Il presente verbale viene redatto in sintesi e conforme al verbale scritto a penna dai Commissari.

Si apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 14.07.2026. Il Presidente Capasso Carlo dà lettura del verbale della seduta precedente del 14.07.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa alla discussione del secondo punto all'Odg rubricato esame dello stato di sicurezza e conservazione degli edifici scolastici completamente interdetti (Nido "*Maria Callas*", Scuole dell'infanzia "*Scuola Nuova*", "*G. B. Perasso*", "*Lotto O*") con particolare riferimento al rischio di atti vandalici, intrusione ed effrazione. Eventuali misure a tutela adottate. Relazione della commissione. Per l'occasione con PEC del 13.07.2026 inoltrata dalla Segreteria del Consiglio che si allega in calce al presente verbale, è stato invitato a partecipare ai lavori l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità: con nota PG/2026/769745 che si allega in calce al presente verbale, l'Ufficio Tecnico ha comunicato l'indisponibilità a partecipare ai lavori odierni per l'assenza dei referenti tecnici competenti per l'Odg da discutere, confermando la piena disponibilità a presenziare per un successivo incontro che si rendesse necessario. Introduce l'Odg il Presidente Capasso Carlo evidenziando come la Commissione abbia ritenuto opportuno dedicare una specifica seduta allo stato degli edifici scolastici comunali destinati ai servizi per l'infanzia che risultano da tempo non utilizzati, nella consapevolezza che il protrarsi della chiusura possa determinare non soltanto un impoverimento dell'offerta educativa nei quartieri interessati, ma anche un progressivo deterioramento del patrimonio immobiliare comunale. Il Presidente sottolinea che gli immobili destinati ai bambini rappresentano un patrimonio pubblico di particolare valore sociale ed economico e che, proprio in ragione della loro funzione, richiedono un costante monitoraggio anche durante i periodi di inutilizzo. Richiama, inoltre, gli obiettivi contenuti negli strumenti programmatici dell'Amministrazione, con particolare riferimento al DUP, nel quale l'edilizia scolastica continua ad essere individuata tra gli ambiti prioritari di intervento attraverso attività di manutenzione straordinaria, adeguamento degli edifici e recupero del patrimonio scolastico comunale, ma restando spesso nei fatti uno strumento non concreto. Il Presidente ricorda altresì che, secondo quanto riportato nel periodico istituzionale "*Città Comune*", la Commissione Consiliare



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

con delega all'Istruzione si è recentemente occupata della situazione del Nido "*Maria Callas*" e della scuola dell'infanzia "*Lotto O*", prendendo atto delle rassicurazioni fornite dall'Amministrazione circa il reperimento delle risorse economiche necessarie alla riqualificazione dei due plessi (si è parlato di circa 1 milione di euro). Ritiene pertanto necessario verificare quale sia, ad oggi, il concreto stato di avanzamento delle procedure amministrative e progettuali con l'Assessore Striano.

All'esito dell'introduzione del Presidente Capasso, si apre il dibattito tra i Commissari presenti nel corso del quale i Consiglieri evidenziano come il tema della sicurezza degli edifici non possa essere limitato al solo profilo strutturale, ma debba necessariamente comprendere la tutela del patrimonio pubblico durante il periodo di chiusura. Viene inoltre osservato che un edificio scolastico inutilizzato è inevitabilmente esposto ad un progressivo processo di degrado: l'assenza della normale attività scolastica determina il venir meno di quella sorveglianza naturale che quotidianamente garantisce la presenza di personale, famiglie e utenti, rendendo gli immobili maggiormente vulnerabili ad intrusioni, atti vandalici, effrazioni e furti di componenti impiantistiche. Alcuni Consiglieri richiamano l'attenzione sulla necessità di evitare che il semplice decorso del tempo comporti un aggravamento delle condizioni manutentive, osservando come infiltrazioni d'acqua, mancata aerazione degli ambienti, deterioramento degli infissi e crescita incontrollata della vegetazione possano incidere sensibilmente sui futuri costi di recupero. Viene evidenziato che ogni ritardo nella riapertura degli edifici destinati all'infanzia determina una duplice conseguenza: da un lato la riduzione dell'offerta educativa per i cittadini, dall'altro il progressivo deprezzamento di un patrimonio immobiliare realizzato con risorse pubbliche.

Con riferimento ai singoli plessi, la Commissione prende atto che il Nido "*Maria Callas*" e il complesso "*Lotto O*" risultano inseriti nell'Accordo Quadro predisposto dal Servizio Tecnico Scuole per gli interventi di manutenzione del patrimonio scolastico comunale, comprendente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristino delle impermeabilizzazioni, interventi sugli impianti, manutenzione degli infissi e opere murarie finalizzate alla conservazione degli immobili. Su tale aspetto numerosi Consiglieri ritengono opportuno acquisire un aggiornamento dettagliato circa gli interventi effettivamente eseguiti, le risorse impegnate e lo stato di attuazione del programma manutentivo, osservando come la sola previsione degli interventi negli atti programmatori non consenta di valutare l'effettiva condizione degli edifici.

Con riguardo ai plessi "*Scuola Nuova*" e "*Perasso*", viene sottolineata l'esigenza di conoscere il quadro progettuale aggiornato, le eventuali fonti di finanziamento disponibili, nonché i tempi previsti per la riapertura. Diversi Commissari evidenziano come, allo stato della documentazione pubblicamente consultabile, non risultino reperibili relazioni periodiche concernenti il monitoraggio conservativo degli edifici, né specifici atti amministrativi relativi alle misure adottate per prevenire intrusioni, atti vandalici o effrazioni. Pur senza trarre conclusioni circa l'effettiva assenza di tali

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

attività, la Commissione ritiene opportuno acquisire formalmente dal Servizio Tecnico competente ogni documentazione utile a verificare la frequenza dei sopralluoghi, le modalità di custodia degli immobili, gli eventuali sistemi di chiusura e protezione adottati, nonché le verifiche effettuate nel corso dell'ultimo biennio.

Nel prosieguo del dibattito viene altresì evidenziata la necessità di assicurare un costante raccordo tra il Servizio Tecnico Scuole, il Servizio Educazione, le Municipalità territorialmente competenti e la Polizia Locale, affinché la tutela del patrimonio scolastico possa essere perseguita mediante un'attività coordinata di vigilanza e monitoraggio.

Il Presidente Capasso nel raccogliere le osservazioni formulate dai Commissari, ribadisce come la Commissione intenda mantenere alta l'attenzione sul tema dell'edilizia scolastica comunale, ritenendo prioritario che gli immobili destinati ai servizi educativi per la prima infanzia vengano restituiti alla collettività nel più breve tempo possibile, nel rispetto delle condizioni di sicurezza e funzionalità previste dalla normativa vigente.

Esaurita la discussione, la Commissione formula le seguenti conclusioni:

- La Commissione prende atto delle informazioni acquisite e rileva come la situazione degli edifici scolastici interdetti costituisca un tema di particolare rilevanza sotto il profilo della tutela del patrimonio comunale e della continuità dei servizi educativi.

- Ritiene necessario acquisire dal Servizio Tecnico Scuole una relazione aggiornata concernente lo stato di conservazione dei plessi "*Maria Callas*", "*Scuola Nuova*", "*G. B. Perasso*" e "*Lotto O*", con particolare riguardo agli interventi manutentivi eseguiti, alle risorse finanziarie disponibili, ai cronoprogrammi dei lavori, alle misure adottate per prevenire intrusioni ed atti vandalici e alle attività di monitoraggio svolte nel periodo di interdizione.

- La Commissione invita altresì l'Amministrazione a trasmettere un aggiornamento sullo stato di attuazione degli interventi già programmati nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione degli edifici scolastici e sugli ulteriori finanziamenti destinati alla riqualificazione dei plessi, anche alla luce delle assicurazioni già rese nel corso delle precedenti sedute della Commissione Istruzione.

- La Commissione dispone infine che il presente verbale venga trasmesso al Servizio Tecnico Scuole, al Servizio Educazione e all'Assessore competente, riservandosi di convocare una successiva seduta di aggiornamento per verificare l'evoluzione delle attività e lo stato di avanzamento degli interventi.

A sintesi dell'odierna seduta, **la Commissione redige relazione avente per oggetto: "Esame dello stato di sicurezza e conservazione degli edifici scolastici completamente interdetti: Nido "*Maria Callas*", Scuole dell'Infanzia "*Scuola Nuova*", "*G. B. Perasso*" e "*Lotto O*", con particolare**



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

“riferimento ai rischi di atti vandalici, intrusioni ed effrazioni e alle misure di tutela adottate dall'Amministrazione comunale.” che si allega in calce al presente verbale.

Alle ore 10:00 entrano i Consiglieri Ferone Domenico, Olivieri Generoso, Palantra Salvatore e Sannino Alessandra.

Alle ore 10:40 escono i Consiglieri D'Ambrosio Anna, Gragnano Patrizio e Grieco Antonio.

Al termine della seduta alle ore 10:50 il Presidente Capasso Carlo procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.7 Consiglieri: Capasso Carlo; Ferone Domenico; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso; Palantra Salvatore; Sannino Alessandra e Sollazzo Vincenzo.

Il Presidente Capasso Carlo **alle ore 10:50 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Capasso Carlo attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri Amarante Carmela, De Micco Sabino, Marzatico Stefano, Riccardi Giovanni e Truglio Ferdinando.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Capasso Carlo



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

RELAZIONE CONCLUSIVA DELLA 2^a COMMISSIONE CONSILIARE CULTURA – SCUOLA – POLITICHE SOCIALI

Oggetto: Esame dello stato di sicurezza e conservazione degli edifici scolastici completamente interdetti: Nido "Maria Callas", Scuole dell'Infanzia "Scuola Nuova", "G. B. Perasso" e "Lotto O", con particolare riferimento ai rischi di atti vandalici, intrusioni ed effrazioni e alle misure di tutela adottate dall'Amministrazione comunale.

La Commissione Consiliare, all'esito dell'istruttoria svolta e del confronto sviluppatosi nel corso della seduta, ha approfondito la situazione dei plessi scolastici comunali destinati ai servizi educativi per la prima infanzia attualmente interdetti all'utilizzo, ponendo particolare attenzione agli aspetti inerenti alla sicurezza, alla conservazione del patrimonio edilizio comunale e alle iniziative intraprese dall'Amministrazione per la tutela degli immobili.

Nel corso dei lavori è emerso un diffuso orientamento circa la necessità di mantenere elevato il livello di attenzione su edifici che, pur temporaneamente non utilizzati, continuano a rappresentare un patrimonio pubblico di rilevante valore economico, sociale ed educativo.

La Commissione rileva come il protrarsi della chiusura di immobili destinati ai servizi dell'infanzia determini inevitabilmente condizioni di maggiore vulnerabilità sotto il profilo della conservazione materiale degli edifici. L'assenza della quotidiana fruizione da parte dell'utenza scolastica e del personale riduce infatti quella naturale attività di presidio che contribuisce ordinariamente alla salvaguardia degli immobili, rendendoli maggiormente esposti al rischio di intrusioni abusive, atti vandalici, effrazioni, sottrazione di materiali e progressivo deterioramento delle strutture e degli impianti.

Nel corso dell'istruttoria la Commissione ha preso atto che alcuni dei plessi oggetto di esame risultano inseriti nei programmi comunali di manutenzione del patrimonio scolastico, in particolare nell'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria predisposto dal Servizio Tecnico Scuole, comprendente opere finalizzate al mantenimento delle condizioni di sicurezza e funzionalità degli immobili.

La Commissione ha altresì richiamato quanto riportato negli atti programmatici dell'Ente, ed in particolare nel Documento Unico di Programmazione, che individua tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione il recupero, la riqualificazione e la manutenzione del patrimonio edilizio scolastico, nonché le informazioni rese pubbliche in occasione dei lavori della Commissione



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Consiliare Istruzione concernenti il reperimento delle risorse economiche destinate ai plessi "Maria Callas" e "Lotto O".

Pur prendendo atto dell'esistenza di tali strumenti programmatori, la Commissione osserva come, allo stato della documentazione pubblicamente consultabile, non risultino disponibili elementi sufficientemente aggiornati in ordine all'effettiva condizione conservativa dei singoli edifici, alle verifiche periodiche effettuate, alle misure di vigilanza adottate durante il periodo di interdizione ed allo stato di avanzamento degli interventi programmati.

La Commissione ritiene pertanto opportuno acquisire dai competenti Servizi comunali una relazione tecnica aggiornata che consenta di ricostruire, per ciascun plesso, il quadro delle condizioni manutentive, degli interventi eseguiti, delle criticità eventualmente riscontrate, delle risorse finanziarie disponibili e del cronoprogramma previsto per il completamento delle opere necessarie alla restituzione degli immobili alla loro originaria funzione educativa.

Particolare attenzione dovrà essere riservata alle misure di prevenzione contro atti vandalici, intrusioni ed effrazioni, verificando l'efficacia dei sistemi di chiusura e protezione degli accessi, la frequenza dei sopralluoghi effettuati dal personale tecnico, l'eventuale coinvolgimento della Polizia Locale e ogni ulteriore iniziativa adottata per garantire la salvaguardia del patrimonio comunale durante il periodo di inattività.

La Commissione ritiene inoltre indispensabile che venga assicurato un costante coordinamento tra il Servizio Tecnico Scuole, il Servizio Educazione, il Servizio Patrimonio e le Municipalità competenti, affinché le attività di monitoraggio e manutenzione conservativa siano svolte con continuità e con modalità tali da evitare l'aggravamento delle condizioni degli immobili.

Sotto il profilo dell'interesse pubblico, la Commissione evidenzia che gli edifici destinati ai servizi educativi per la prima infanzia costituiscono infrastrutture strategiche per il sistema scolastico cittadino e per la tenuta sociale dei territori nei quali insistono. Ogni ulteriore ritardo nel loro recupero comporta non solo un incremento dei costi necessari alla riqualificazione, ma incide anche sulla capacità dell'Amministrazione di garantire un'offerta educativa adeguata alle esigenze delle famiglie.

Alla luce delle considerazioni emerse, la Commissione formula le seguenti raccomandazioni:

- acquisire una relazione tecnica aggiornata sullo stato di conservazione dei plessi "Maria Callas", "Scuola Nuova", "G.B. Perasso" e "Lotto O";
- trasmettere alla Commissione il quadro degli interventi già eseguiti e di quelli programmati nell'ambito degli Accordi Quadro e degli altri strumenti di finanziamento;
- comunicare il cronoprogramma delle attività progettuali e realizzative previste per ciascun edificio;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- documentare le misure adottate per la prevenzione di atti vandalici, intrusioni ed effrazioni durante il periodo di chiusura;
- garantire un monitoraggio periodico dello stato conservativo degli immobili con relazioni tecniche aggiornate;
- riferire periodicamente alla Commissione sull'avanzamento delle attività fino alla completa riapertura dei plessi.

La Commissione ritiene infine che la tutela del patrimonio scolastico comunale debba rappresentare un obiettivo permanente dell'azione amministrativa e che gli edifici destinati all'educazione dell'infanzia debbano costituire una priorità negli interventi di recupero e riqualificazione, in considerazione della funzione pubblica essenziale che essi sono chiamati a svolgere per la comunità cittadina.

La presente relazione viene approvata dalla Commissione con voto favorevole unanime.